



Panta rhei

— NUENEN —

PANTA RHEI	04
NUENEN	06
LIGGING	10
RUST, RUIMTE, REURING	11
SITUATIE EN GEVELS	14
OVERZICHT VERDIEPINGEN	16
APPARTEMENT A	24
APPARTEMENT B	28
APPARTEMENT C1	32
APPARTEMENT C2	36
APPARTEMENT D	40
APPARTEMENT E	44
TUIN EN NATUUR	48
TUINONTWERP	49
LUXE AFWERKING KEUKEN	50
LUXE AFWERKING SANITAIR	51
WONINGBORG EN VOORDELEN NIEUWBOUW	52
VERKOOP & VVE	53
REZIDENZ EN BANBOUW	54



Rust, ruimte, reuring. Drie woorden die op dit nieuwbouwproject zijn toegesneden.

In deze brochure bieden we u een inblik hoe het is om in Nuenen en Panta Rhei te wonen. Dat doen we met foto's en beeldimpressies van zowel het interieur als het exterieur. Ook lichten we toe wat u van het project en ons mag verwachten. We nodigen u van harte uit de informatie kritisch te bekijken en vanzelfsprekend staan we graag voor u klaar om vragen te beantwoorden.

Het team van Rezidenz en BanBouw wenst u veel leesplezier!



Panta rhei

**PANTA RHEI**

De naam Pantarhei is een verwijzing naar het verleden. Op de plek waar Pantarhei straks verrijst, was namelijk tot 2010 de gelijknamige scouting gevestigd.

Pantarhei is echter ook een verwijzing naar het nu en naar de toekomst. Naar alle onvermijdelijke veranderingen. Het is namelijk een uitspraak van de Griekse filosoof Heraclitus en betekent 'alles stroomt'. Vrij vertaald: alles wijkt, niets blijft. Het is als een rivier. In de rivier stroomt continu nieuw water, maar toch blijft de rivier dezelfde.

Pantarhei, in de betekenis die Heraclitus eraan gaf, is een metafoor voor de eeuwige, maar constante verandering. Een uitspraak die uitstekend past bij deze zeer bijzondere, nieuwe ontwikkeling op deze historische locatie.

Vertel je een buitenstaander over Nuenen, dan wordt al snel de link met Vincent van Gogh gelegd. Begrijpelijk, maar tegelijkertijd is Nuenen zó veel meer dan alleen het dorp waar Van Gogh woonde en zich liet inspireren.

Nuenen, gelegen in de luwte van Eindhoven en Helmond, is een dorp met een eigen gezicht. De karakteristieke dorpse sfeer is voelbaar wanneer u door het knusse, historische dorpscentrum loopt of geniet van een cappuccino op één van de gezellige terrassen. Nuenen heeft een rijk verleden, maar het bruist ook nu van de sociale activiteiten en ondernemende verenigingen. Carnaval en de jaarlijkse Van Goghmèrt zijn nog altijd druk bezocht.

Liefhebbers van natuur kunnen in – en om – Nuenen hun hart ophalen. Het prachtige en uitgestrekte landschap van het Nuenens Broek is bezongen door Gerard van Maasakkers en de omgeving van de Collse en Opwettense Watermolen, beide door Vincent van Gogh geschilderd, zijn in alle seizoenen ansichtkaartwaardig.

De échte Nuenenaar wordt als ‘dwèrs’ betiteld. Deze titel schijnt in een ver verleden te zijn ontstaan. Werklieden zouden bij werkzaamheden aan de Heilige Clemenskerk, tegen beter weten in, getracht hebben een balk dwars door de deuropening te dragen. Een vogeltje, dat bij het bouwen van een nest een strootje in de lengte in de snavel nam, gaf het goede voorbeeld en sindsdien draagt de Nuenenaar het etiket ‘dwèrs’.

De unieke kenmerken van Nuenen en haar inwoners maken het geliefd bij inwoners en forenzen. In Nuenen is het heerlijk leven en áltijd prettig thuiskomen. Dwèrs of niet; ze hebben er wel degelijk kijk op.



*In Nuenen is het heerlijk leven
en áltijd prettig thuiskomen.*



**VAN GOGHKERKJE**

Het Van Goghkerkje is een eenvoudig protestants kerkje uit 1824, maar zeer bekend omdat het meermalen als schets of schilderij door Vincent van Gogh is vastgelegd. Het kerkje bevindt zich in een parkachtige omgeving nabij het gemeentehuis van Nuenen en is geklasseerd als Rijksmonument.



Wanneer Panta Rhei is gerealiseerd, is de totale herontwikkeling van het gebied rond De Vank afgerond. De bouw van zorgwoningen voor Savant Zorg en de transformatie van het voormalige gemeenschapshuis De Vank naar zes luxueuze woningen en appartementen zijn aan de bouw van Panta Rhei voorafgegaan.

Panta Rhei wordt een gebouw met een eigen karakter en identiteit. Het modern, door De Loods Architecten en Adviseurs, vormgegeven gebouw sluit met haar kleur- en materiaalgebruik aan op het monumentale verleden en qua vorm zoekt het aansluiting bij de bebouwing aan de overzijde van het Dwerspad. Hoe rust, ruimte en reuring hier samenkomen lichten we graag even toe.

RUST

Panta Rhei ligt in de luwte van het bruisende centrum, maar niet verder dan een steenworp afstand. Het gebouw ligt ver van drukke wegen en wordt omsloten door een prachtige, door Fons Linders ontworpen, groene en bloeiende tuin. Kortom: in de tuin, vanaf de ruime balkons en in de appartementen kunnen bewoners in alle rust genieten van de groene omgeving.

RUIMTE

Het gebouw telt 14 zeer ruim opgezette appartementen, elk met ruime terrassen of balkons. De woonoppervlakken zijn vergelijkbaar met die van royale woonhuizen. Onder het gebouw biedt de parkeergarage plaats aan 16 privéparkeerplaatsen en 14 individuele bergingen waar bewoners hun (elektrische) auto en fiets kunnen stallen. Panta Rhei biedt ruimte om te genieten, te ontspannen, vrienden en familie uit te nodigen en uw creativiteit te uiten. Kortom: alle ruimte om heerlijk te genieten.

REURING

Wandelt u de deur uit, dan staat u met enkele passen in het Park en de omliggende winkelstraten met tal van gezellige restaurants en cafés, ambachtelijke winkels en diverse supermarkten. Ook het zwembad en fitnessstudio liggen letterlijk om de hoek en (klein-)kinderen steken de weg over naar speeltuin De Kievit. Kortom: stap de deur uit en er is genoeg te beleven!

*U leeft en beleeft Nuenen
met rust, ruimte en reuring...*



**HET PARK**

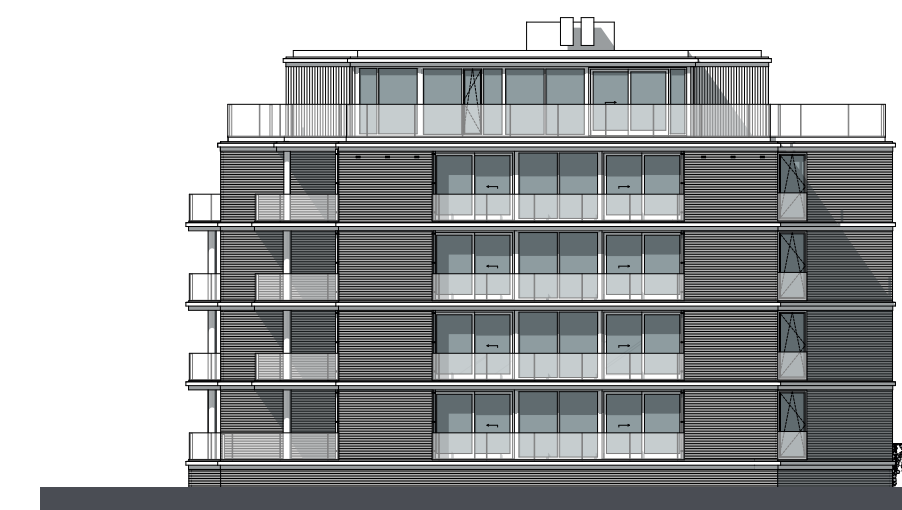
Het Park en de panden eromheen hebben een rijke historie en zijn betiteld als beschermd dorpsgezicht. De Heilige Clemenskerk is daarbij een markante verschijning. In het Park zijn diverse memoires aan Vincent van Gogh geplaatst, zoals het beeld op de voorgrond, wat is afgeleid van het bekende schilderij de Aardappeleters dat Van Gogh in Nuenen schilderde.



VOORGEVEL - ZUID



LINKER ZIJGEVEL - WEST



ACHTERGEVEL - NOORD

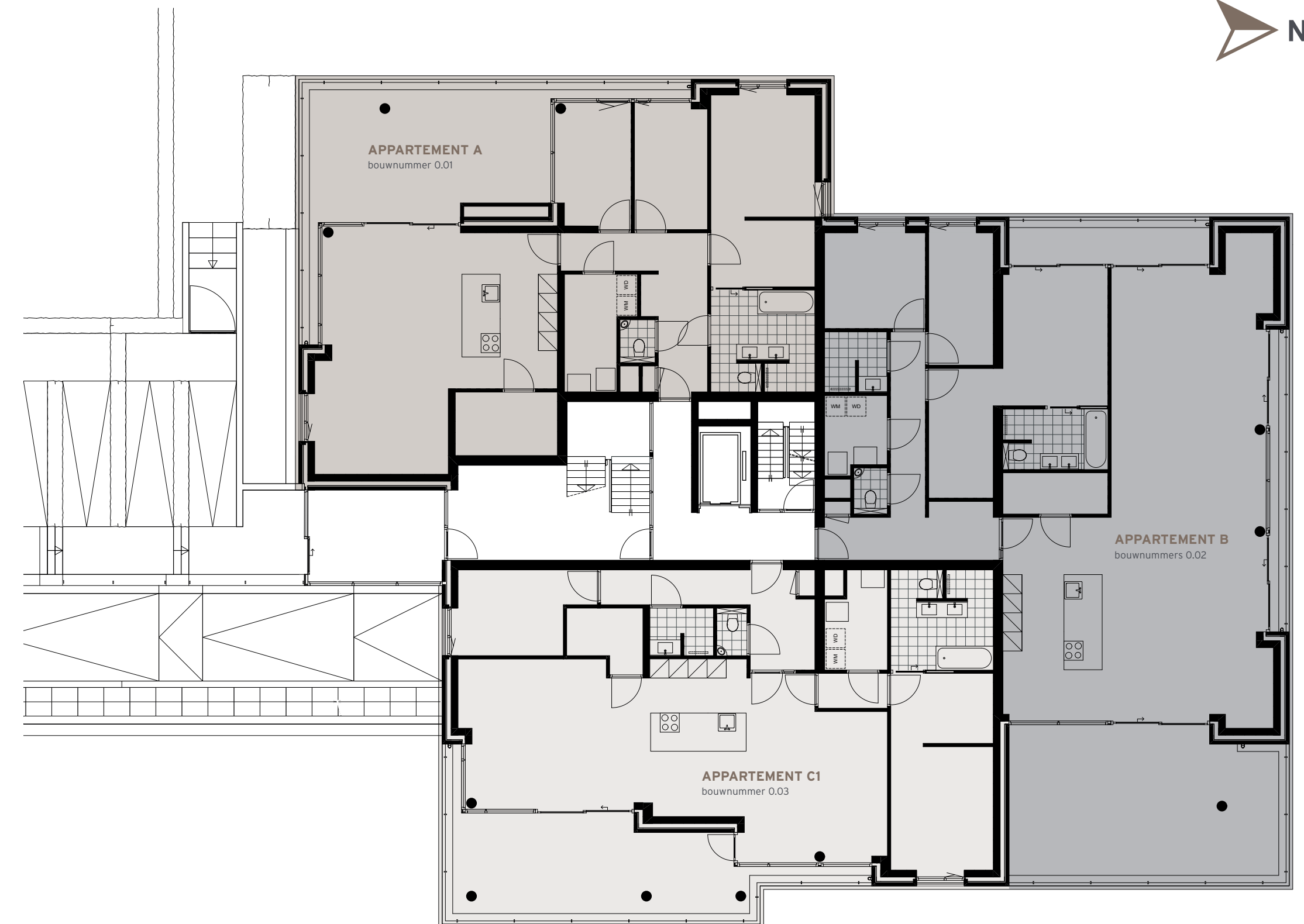


RECHTER ZIJGEVEL - OOST

Deze tekeningen zijn niet op schaal.



PARKEERGARAGE EN BERGINGEN

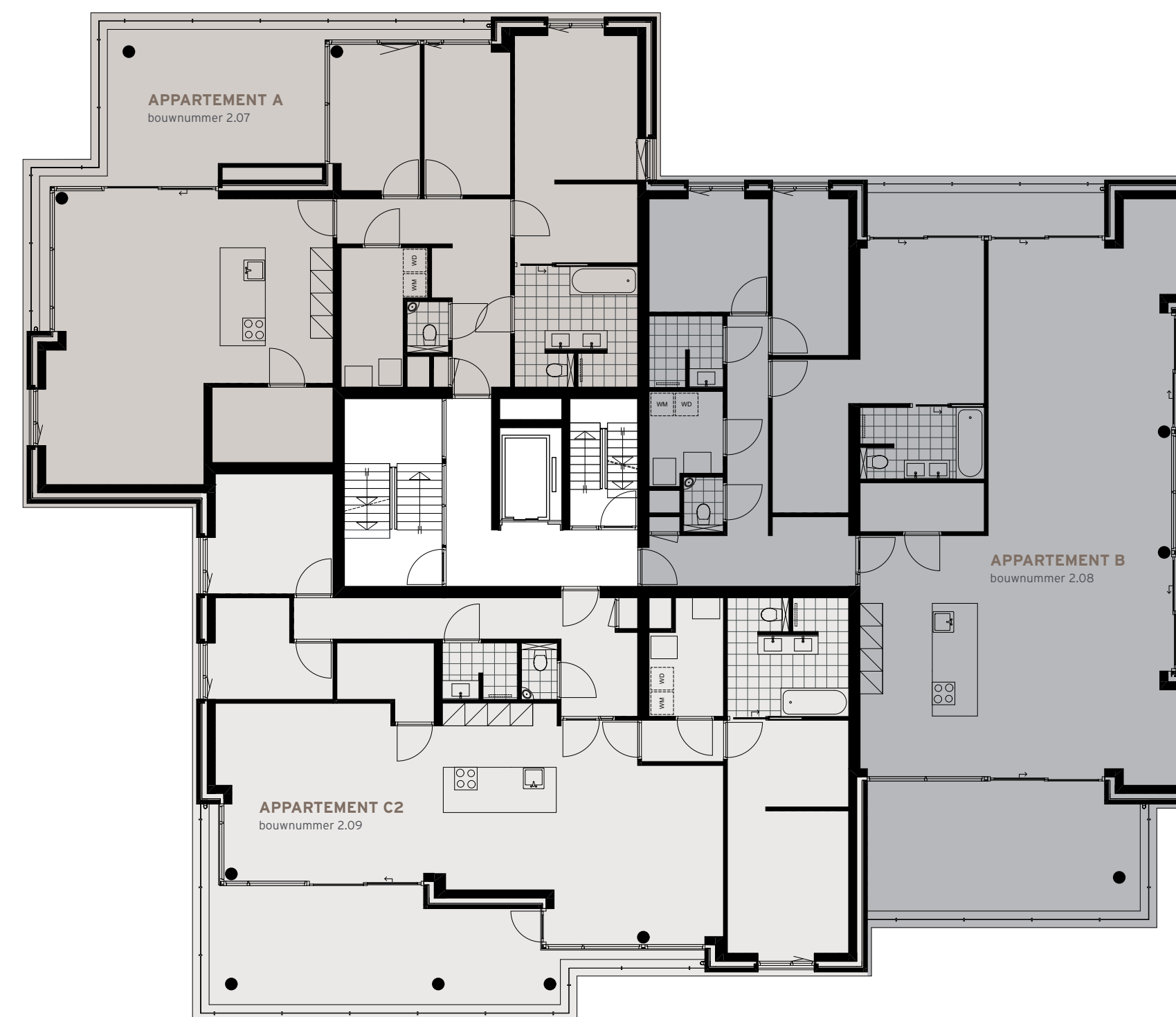


BEGANE GROND

Deze tekeningen zijn niet op schaal.



EERSTE VERDIEPING

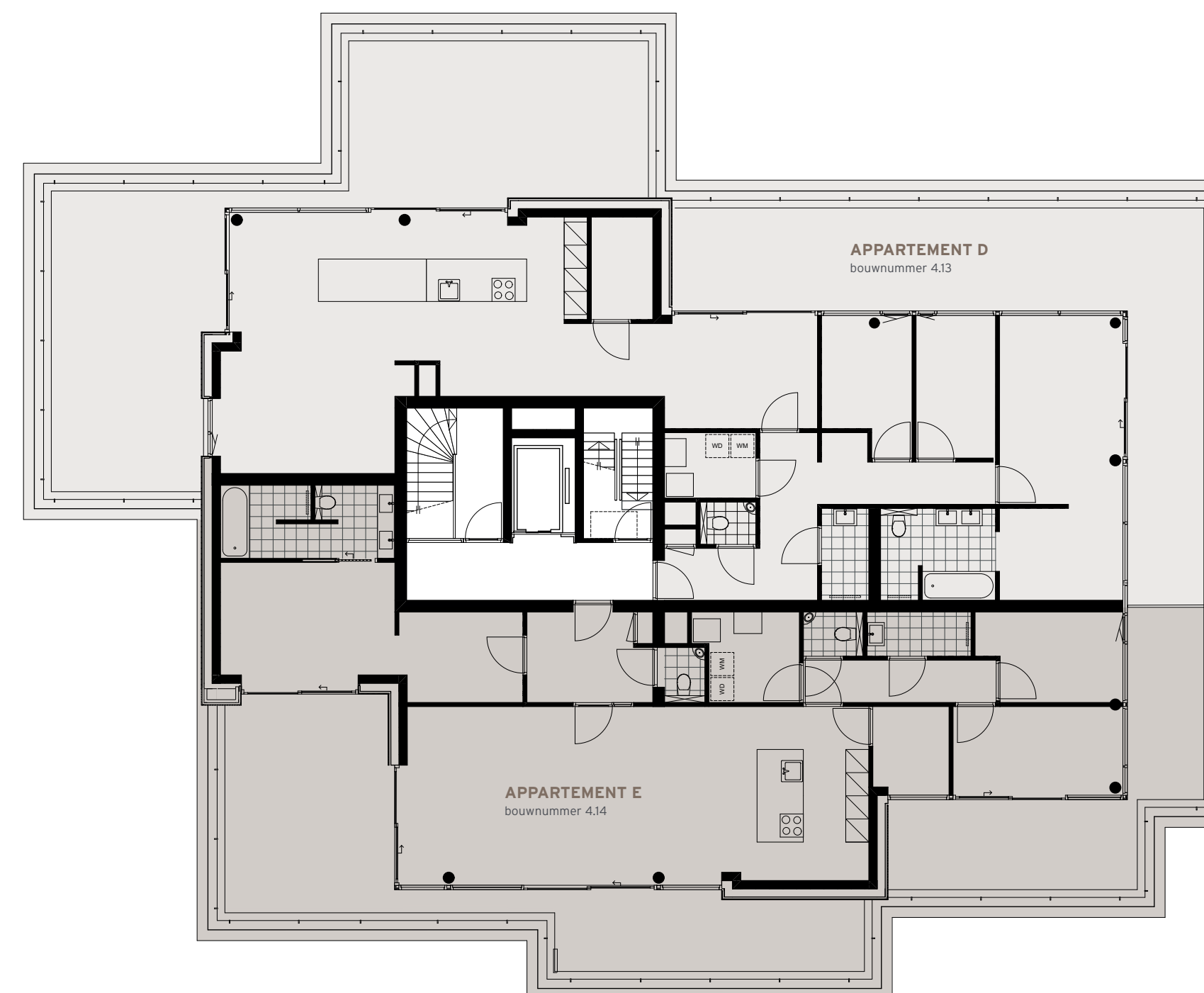


TWEDE VERDIEPING

Deze tekeningen zijn niet op schaal.



DERDE VERDIEPING



VIERDE VERDIEPING



APPARTEMENT TYPE A

Panta Rhei is rustig gelegen. Het ligt niet aan doorgaande wegen, alleen nabij het Dwerspad. Het Dwerspad wordt alleen gebruikt door fietsers en wandelaars. Verder komt er alleen bestemmingsverkeer van Savant of de appartementen. De appartementen van type A hebben een zuid/west oriëntatie en kunnen daarom optimaal genieten van de ondergaande zon.



APPARTEMENT TYPE A
BEGANE GROND - VERDIEPING 1-2-3

bouwnummers 0.01 - 1.04 - 2.07 - 3.10

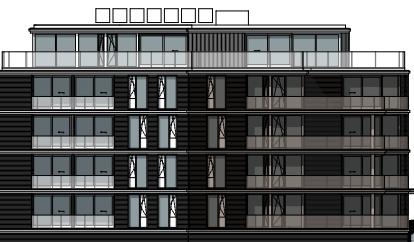
SPECIFIEKE KENMERKEN

Dit is een prachtig appartement, georiënteerd op het zuiden en westen. Het heeft een diep balkon waar u kunt genieten van de middag- en avondzon. Dit appartement is compact, maar uiterst compleet. De entree is ruim opgezet en grote praktisch indeelbare bergingen bieden veel opslagmogelijkheid. Verder bestaat dit type uit een ruime woonkamer/keuken en een hoofslaapkamer met riante dressing én directe toegang tot de ruime badkamer. Slaapkamers 2 en 3 zijn eenvoudig samen te voegen tot een ruime en lichte studie.



ALGEMEEN

- | | |
|-----------------------------|----------------------------|
| • gebruiksoppervlakte | 129 m² |
| • terras / balkon | 31 m² (begane grond 38 m²) |
| • woonkamer / keuken | 49 m² |
| • grote bijkeuken | 6 m² |
| • hoofslaapkamer | 20 m² (incl. dressing) |
| • ruime badkamer | 11 m² |
| • 2 extra (slaap)kamers | 9 m² / stuk |
| • installatie- / wasberging | 7 m² |



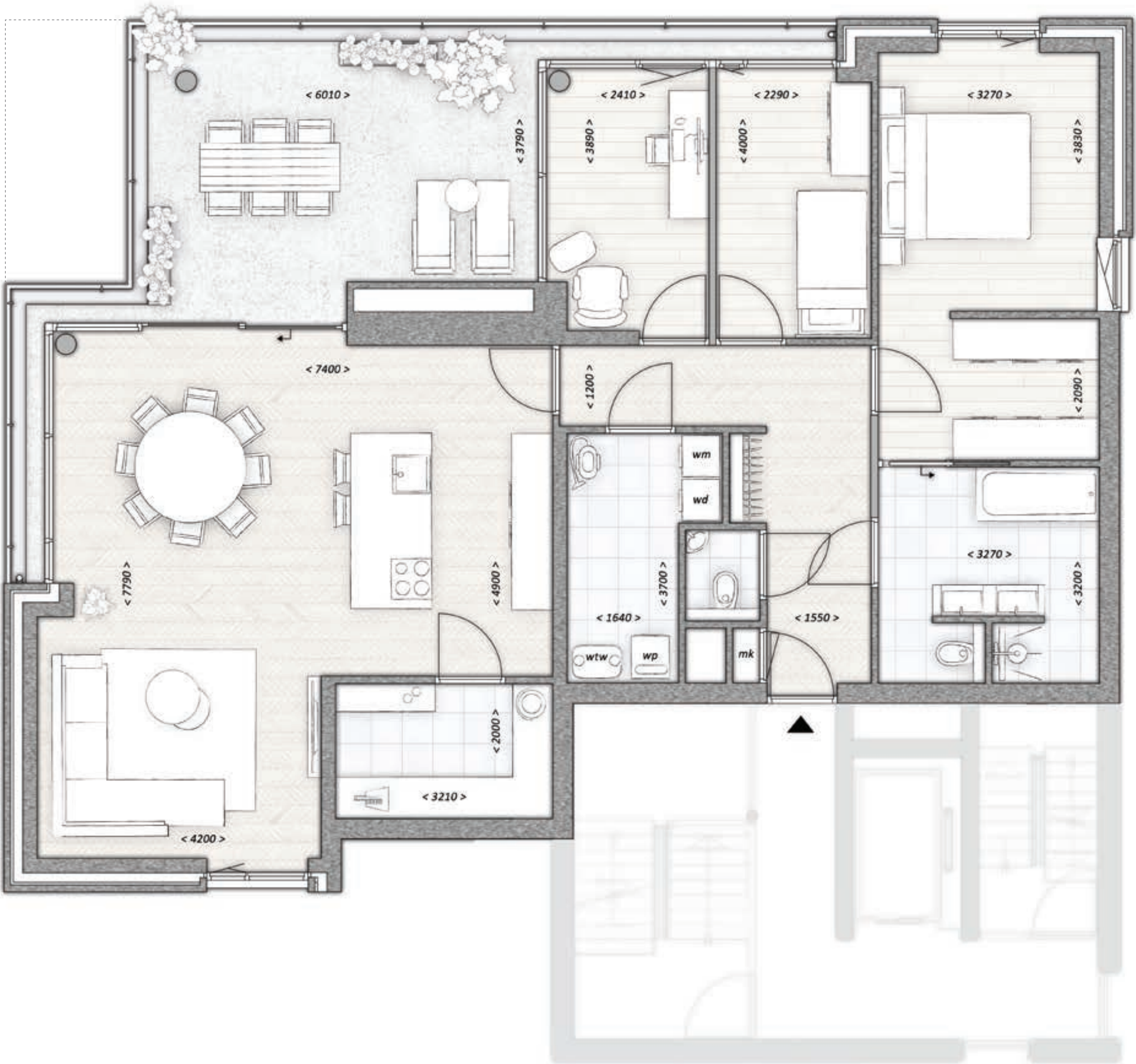
LINKER ZIJGEVEL - WEST



VOORGEVEL - ZUID



RECHTER ZIJGEVEL - OOST



Een prachtig appartement,
georiënteerd op het zuiden en westen.

Schaal 1:50

Getoonde plattegrond betreft de bouwnummers 1.04 en 3.10. Bij bouwnummer 0.01 en 2.07 vervalt het kozijn in de oostgevel en komt terug in de zuidgevel. Het balkon van bouwnummer 0.01 is groter en in de tekening gestippeld weergegeven.



APPARTEMENT TYPE B
Deze appartementen hebben een zeer riante woonkamer en keuken met een fantastisch vrij uitzicht op onder andere de Heilige Clemenskerk.



APPARTEMENT TYPE B

BEGANE GROND - VERDIEPING 1-2-3

bouwnummers 0.02 - 1.05 - 2.08 - 3.11

SPECIFIEKE KENMERKEN

Dit appartement is driezijdig georiënteerd, met balkons op oost en west waar u zowel in de ochtend als in de avonds van de zon kunt genieten. Door de vele en grote raampartijen hebt u een prachtig, vrij zicht op de kerk en Nuenen. Type B is een zéér ruim appartement met een enorme multifunctionele woonkamer/keuken. De hoofdslaapkamer grenst aan het balkon en geeft direct toegang tot een eigen, grote badkamer. Ook slaapkamers 2 en 3 beschikken over een eigen badkamer, wat ze bij uitstek geschikt maakt voor gasten.



ALGEMEEN

• gebruiksoppervlakte	175 m²
• terras / balkon	41 m² (begane grond 56 m²)
• woonkamer / keuken	93 m²
• bijkeuken	4 m²
• hoofdslaapkamer	23 m² (incl. dressing)
• badkamer	6 m²
• 2 extra (slaap)kamers	9 m² en 10 m²
• gastenbadkamer	4 m²
• installatie- / wasberging	5 m²

Getoonde plattegrond betreft de bouwnummers 1.05, 2.08 en 3.11.
Het oostelijke balkon van bouwnummer 0.02 is groter en gestippeld weergegeven.



Schaal 1:50

Door de vele en grote raampartijen hebt u een prachtig, vrij zicht op de kerk en Nuenen.



**APPARTEMENT TYPE C1**

Van dit appartement is er maar één. Het appartement en het balkon liggen ongeveer 1 meter hoger dan de tuin en de omgeving, waardoor er direct contact is, maar toch privacy en bescherming wordt geboden. Rust, ruimte en reuring komen hier samen.



APPARTEMENT TYPE C1

BEGANE GROND

bouwnummer 0.03

SPECIFIEKE KENMERKEN

Dit appartement heeft een ruim opgezette entree, die leidt naar de brede, royale woonkamer/keuken. Het brede balkon is georiënteerd op het zuiden en oosten. Vanuit de woonkamer/keuken is het balkon op diverse manieren te bereiken. De hoofdslaapkamer heeft een separate toegang en is, met een eigen dressingruimte en rante badkamer, zeer compleet. Slaapkamer 2 heeft een eigen badkamer en is mede daardoor goed te gebruiken als gastenkamer. Zonder grote bouwkundige ingrepen is deze ruimte, samen met de berging, om te zetten naar een ruime studie. Het is ook mogelijk om deze ruimte bij de woonkamer te betrekken.

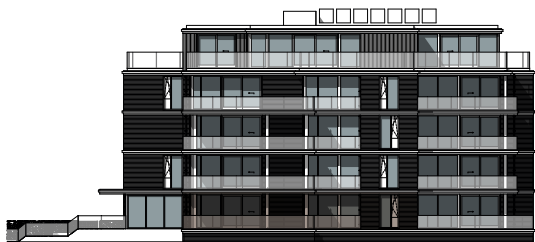


ALGEMEEN

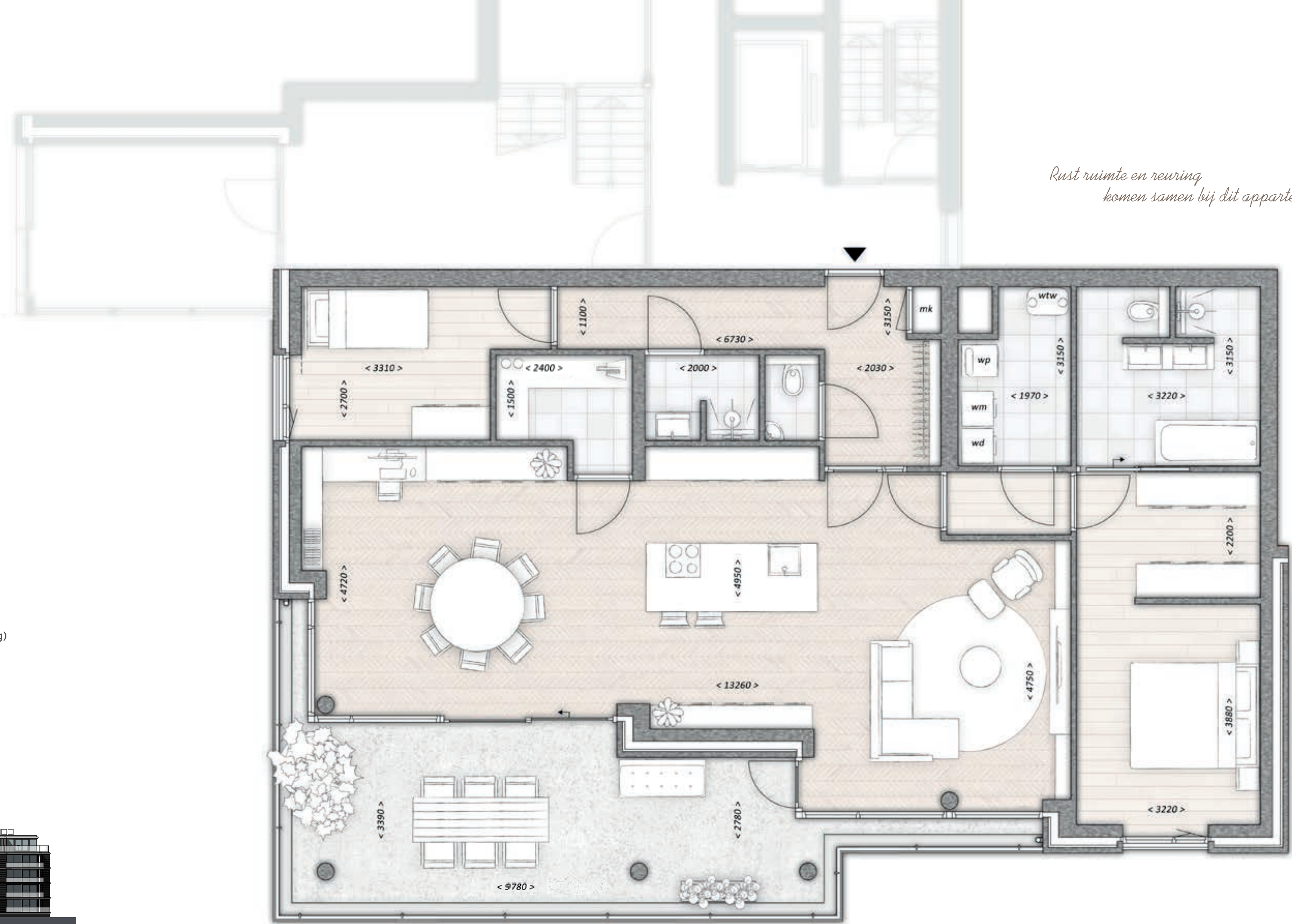
- | | |
|-----------------------------|------------------------|
| • gebruiksoppervlakte | 139 m² |
| • terras / balkon | 34 m² |
| • woonkamer / keuken | 66 m² |
| • bijkeuken | 4 m² |
| • hoofdslaapkamer | 20 m² (incl. dressing) |
| • ruime badkamer | 10 m² |
| • extra (slaap)kamer | 10 m² |
| • gastenbadkamer | 3 m² |
| • installatie- / wasberging | 6 m² |



VOORGEVEL - ZUID



RECHTER ZIJGEVEL - OOST



*Rust ruimte en reuring
komen samen bij dit appartement.*



Schaal 1:50



APPARTEMENT TYPE C1 / C2
De woonkamer en keuken van dit appartement heeft diverse speelse hoeken en is flexibel in te delen. De vele grote puien zorgen voor licht en toegang tot het grote brede balkon.



APPARTEMENT TYPE C2

VERDIEPING 1-2-3

bouwnummers 1.06 - 2.09 - 3.12

SPECIFIEKE KENMERKEN

Dit appartement heeft een ruim opgezette entree en leidt direct naar de royale woonkamer/keuken. Het flinke balkon is georiënteerd op het zuiden en oosten. De hoofdslaapkamer heeft een aparte toegang en is, met een eigen dressing en aangrenzende riante badkamer, zeer compleet. Slaapkamer 2 en 3 hebben een eigen badkamer en zijn goed te gebruiken als gastenkamers. Zonder grote bouwkundige ingrepen zijn slaapkamer 2, tezamen met de berging, om te zetten naar een ruime studie. Het is ook mogelijk om deze ruimte bij de woonkamer te betrekken.

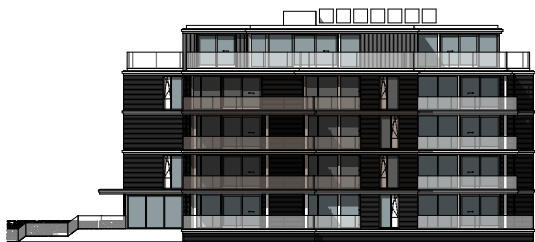


ALGEMEEN

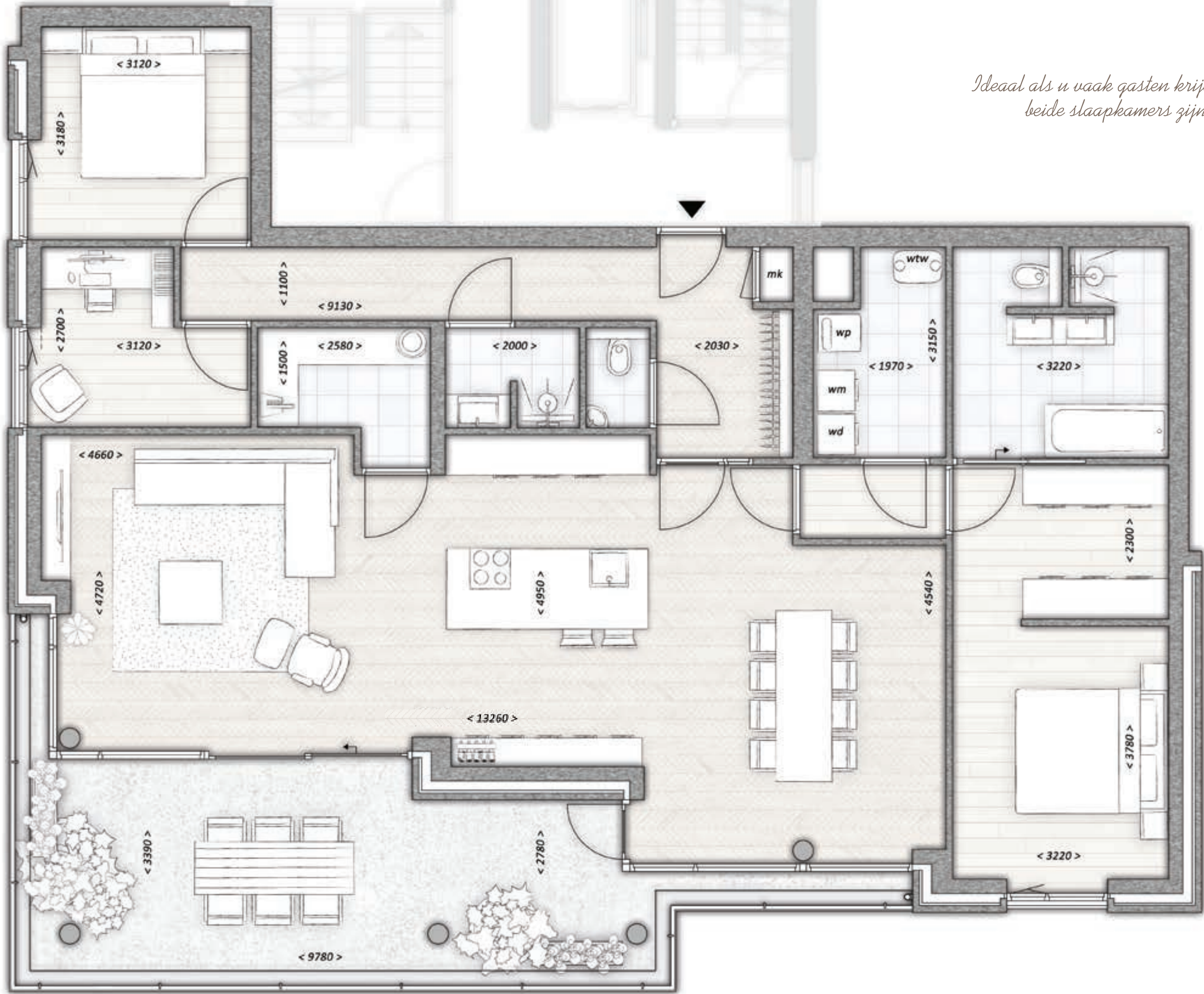
- | | |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| • gebruiksoppervlakte | 149 m ² |
| • terras / balkon | 34 m ² |
| • woonkamer / keuken | 66 m ² |
| • bijkeuken | 5 m ² |
| • hoofdslaapkamer | 20 m ² (incl. dressing) |
| • ruime badkamer | 10 m ² |
| • 2 extra (slaap)kamers | 7 m ² en 10 m ² |
| • gastenbadkamer | 3 m ² |
| • installatie- / wasberging | 6 m ² |



VOORGEVEL - ZUID



RECHTER ZIJGEVEL - OOST



*Ideaal als u vaak gasten krijgt die blijven slapen,
beide slaapkamers zijn uitgerust met een eigen badkamer.*



Schaal 1:50

**APPARTEMENT TYPE D**

Dit appartement is uniek. De dakterrassen zijn zuid/west gelegen waardoor in de zomer tot in de late uurtjes genoten kan worden van de zon. Vanaf de bovenste woonlaag kijk je zo over het centrum van Nuenen heen.

ALGEMEEN

- | | |
|-----------------------------|------------------------------------|
| • gebruiksoppervlakte | 147 m ² |
| • terras / balkon | 142 m ² |
| • woonkamer / keuken | 68 m ² |
| • bijkeuken | 4 m ² |
| • hoofdslaapkamer | 24 m ² (incl. dressing) |
| • badkamer | 7 m ² |
| • 2 extra (slaap)kamers | 8 m ² / stuk |
| • gastenbadkamer | 3 m ² |
| • installatie- / wasberging | 4 m ² |

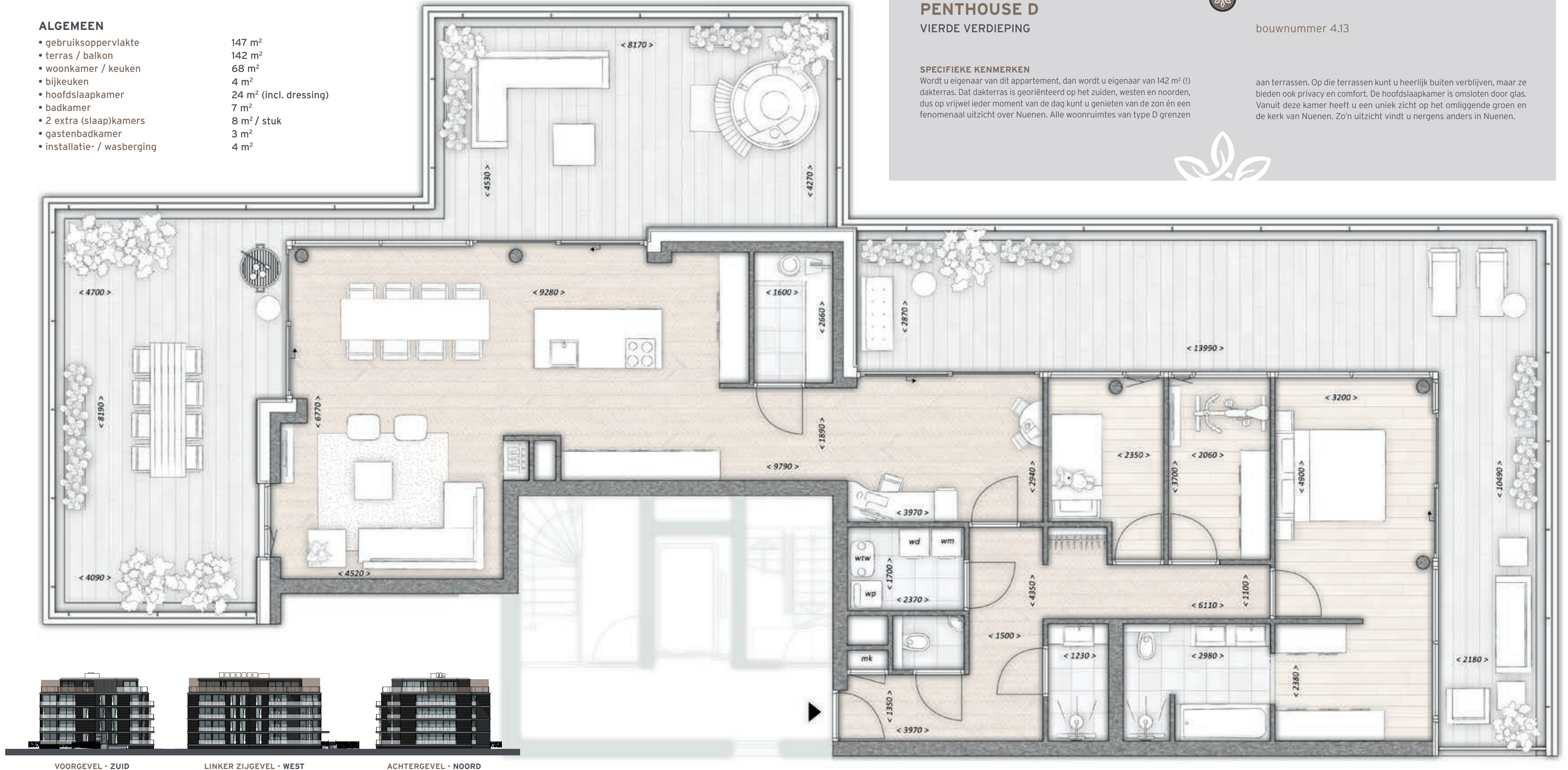
PENTHOUSE D
VIERDE VERDIEPING

bouwnummer 4.13

SPECIEKE KENMERKEN

Wordt u eigenaar van dit appartement, dan wordt u eigenaar van 142 m² (!) dakterras. Dat dakterras is georiënteerd op het zuiden, westen en noorden, dus op vrijwel ieder moment van de dag kunt u genieten van de zon én een fenomenaal uitzicht over Nuenen. Alle woonruimtes van type D grenzen

aan terrassen. Op die terrassen kunt u heerlijk buiten verblijven, maar ze bieden ook privacy en comfort. De hoofdslaapkamer is omsloten door glas. Vanuit deze kamer heeft u een uniek zicht op het omliggende groen en de kerk van Nuenen. Zo'n uitzicht vindt u nergens anders in Nuenen.



VOORGEVEL - ZUID

LINKER ZIJGEVEL - WEST

ACHTERGEVEL - NOORD

Schaal 1:50

**APPARTEMENT TYPE E**

Dit appartement is ook prachtig. Diverse dakterrassen en grote puien bieden licht maar toch veel privacy. Vanuit elke ruimte heeft u een vrij zicht over de omgeving.



PENTHOUSE TYPE E
VERDIEPING 4

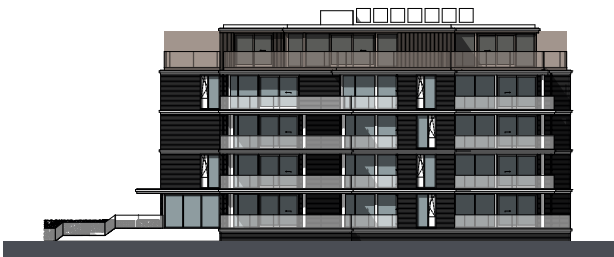
bouwnummer 4.14

SPECIFIEKE KENMERKEN

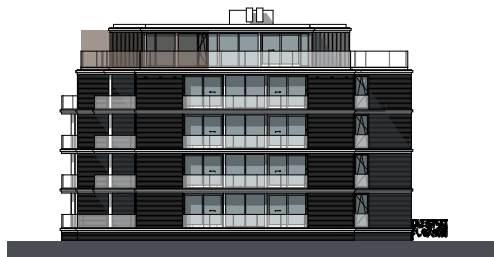
Dit appartement heeft een brede entree. Die biedt direct toegang tot de prachtige, brede woonkamer/keuken en de hoofdslaapkamer. Alle woonruimtes van type E zijn voorzien van grote puien die uitkomen op één van de vele dakterrassen van dit appartement. Vanuit de hoofdslaapkamer heeft u een fenomenaal uitzicht over de groen ingerichte nieuwbouwontwikkeling Luistruik. Gasten kunnen desgewenst gebruikmaken van de gastenkamer en wegdromen bij het uitzicht op het omliggende groen en de kerk.



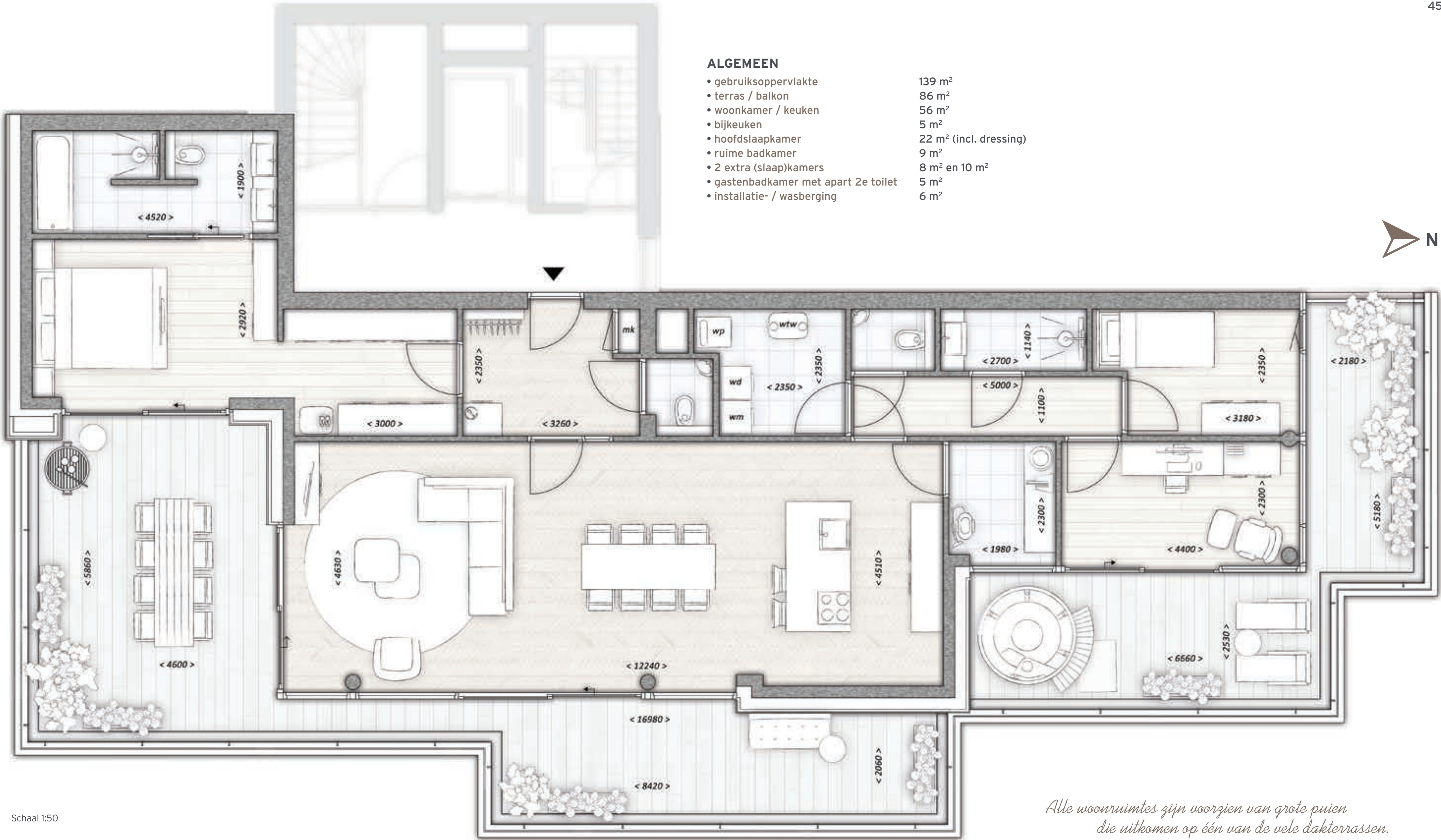
VOORGEVEL - ZUID



RECHTER ZIJGEVEL - OOST



ACHTERGEVEL - NOORD



Schaal 1:50

Alle woonruimtes zijn voorzien van grote puien
die uitkomen op één van de vele dakterrassen.



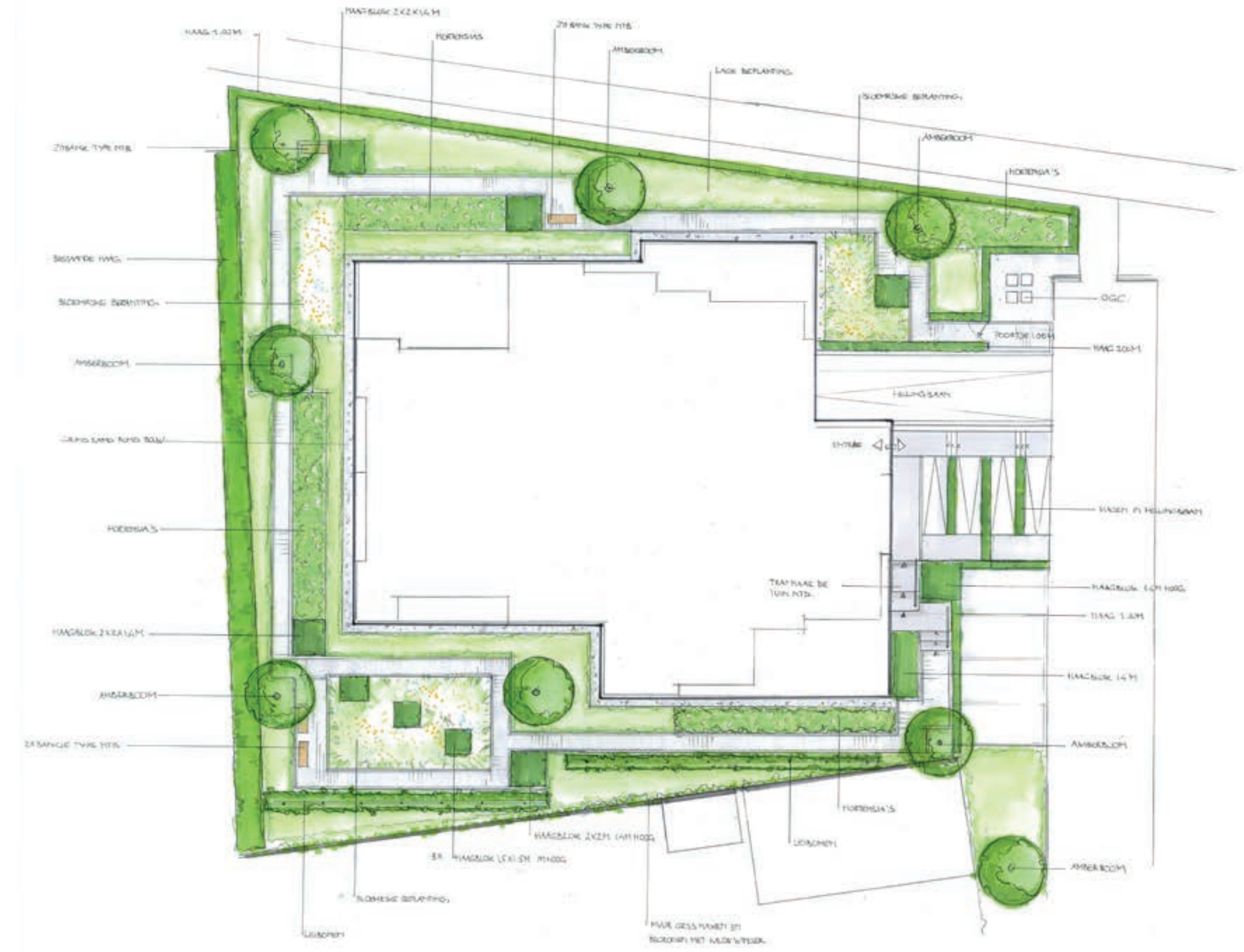


TUIN EN NATUUR

Een gevarieerde, groene woonomgeving zorgt voor een aangenaam woonklimaat voor zowel mens als dier. Bij het gebouwontwerp is daarom extra aandacht besteed aan situering op het perceel. Er moest voldoende ruimte blijven om een volwaardige tuin aan te kunnen leggen. Om een tuin te ontwerpen die aansluit op de kwaliteit van de appartementen en haar bewoners, hebben we Fons Linders Tuinmeesters uit Nuenen opdracht gegeven hier een ontwerp voor te maken.



*Maak een wandeling
in de prachtige tuin
met veel groen en privacy.*



Bovenstaande tekening betreft een eerste schetsontwerp.
De tekening is richtinggevend, echter hieraan kunnen géén rechten worden ontleend.



Alle appartementen worden in de basis opgeleverd met een complete luxe greeploze, SieMatic-keuken. Deze is voorzien van hoogwaardige Siemens-apparatuur en vertegenwoordigt een waarde van € 15.000 inclusief btw.

Deze keuken bestaat uit:

- 4 hoge kasten en een kookeiland;
- gepolijst wit composiet werkblad;
- stoomoven;
- oven / magnetron;
- geïntegreerde koelkast met vriesvak;
- vaatwasser;
- inductiekookplaat met 4 inductiezones en geïntegreerde afzuiging;
- mogelijkheid voor 2 zitplaatsen (krukken niet inbegrepen).

De adviseurs van ASWA Keukens in Helmond staan graag voor u klaar om de keuken volledig naar uw smaak aan te passen.

Een uitgebreide offerte en tekening is op aanvraag verkrijgbaar.



ASWA KEUKENS
Zuidijk 18, 5705 CS Helmond
T 0492 548186
helmond@aswakeukens.nl
www.aswakeukens.nl



VAN HEUGTEN BADDESIGN
Dintel 14, 5422 VT Gemert
T 0492 363 195
info@eurobad.nl
www.eurobad.nl



Het toilet en de badkamer(s) worden in de basis al zeer compleet afgewerkt. De vloertegels hebben een afmeting van circa 60x60 cm en de wandtegels circa 30x60 cm. Beide formaten zijn standaard in diverse kleuren verkrijgbaar.

Voor het sanitair en de kranen is, net zoals voor de rest, gekozen voor kwaliteitsmerken. Het sanitair is van Villeroy & Boch en de kranen van Hansgrohe. De hoofdbadkamer is direct vanaf de hoofdslaapkamer te bereiken en is voorzien van inloopdouche met draingoot en grote regendouche. Daarnaast is elke hoofdbadkamer voorzien van ligbad, wastafelmeubel met dubbele wastafel, grote spiegel met verlichting en een vrijhangend toilet.

Ook hier geldt dat de adviseurs van Van Heugten in Gemert voor u klaarstaan om alles volledig naar uw wensen aan te passen.

Een uitgebreide offerte en tekening is op aanvraag verkrijgbaar.

U overweegt de aankoop van een appartement binnen het project Panta Rhei. Een belangrijke keuze, omdat wonen misschien wel de meest betekenisvolle tijdinvulling van uw leven is. De woning en woonomgeving vormt daarbij het decor en wij geloven dat dit bijdraagt aan het welbevinden van mensen. Dat is wat ons drijft bij de start van een nieuw project.

Panta Rhei wordt door BanBouw uit Nuenen gerealiseerd. BanBouw is een bedrijf dat niet uitsluitend de focus heeft op het bouwen, maar ook ziet welke waarde het appartement voor u heeft. BanBouw is een financieel krachtig, solide aannemingsbedrijf dat garant staat voor kwaliteit - in de breedste zin van het woord.

Uw appartement wordt gerealiseerd onder Woningborg-garantie. Woningborg is een onafhankelijke organisatie die plannen en contractuele stukken vooraf toetst. Alleen solvabele aannemingsbedrijven kunnen zich inschrijven bij Woningborg. Woningborg toetst vooraf, juridisch en technisch, de stukken. Als Woningborg akkoord is, ontvangt u, na de aankoop van uw appartement, het Woningborg-certificaat. Dit biedt de zekerheid dat de woning wordt afgebouwd, of dat u als koper schadeloos wordt gesteld wanneer de onderneming vóór de oplevering failliet zou gaan.

Afgezien van de locatie en de prachtige en aansprekende architectuur van het gebouw en de tuin, is uw keuze om een nieuwbouwappartement in de Panta Rhei te kopen ook om een andere reden een goede keuze voor de toekomst. Denk daarbij aan de goede isolatie, het lage energieverbruik en de lage onderhoudskosten. Verder biedt nieuwbouw nog veel meer voordelen ten opzichte van bestaande bouw, zoals de mogelijkheid om de woning naar uw eigen wensen af te werken.

Na de koop nemen we dan ook tijd om uw woonwensen persoonlijk te bespreken. Om u op weg te helpen, hebben we al veel gebruikelijke wensen en aanpassingen omschreven in een zogenaamde Wonen op maat-lijst. Die lijst kunnen we u op verzoek toesturen.

*Kiezen voor Panta Rhei
is ook kiezen voor duurzaamheid.*



Het kopen van een nieuwbouw appartement en de organisatie van een Vereniging van Eigenaars (VvE) is voor velen een niet alledaagse gebeurtenis. Daarom werken we met gerenommeerde partijen die u hierbij helpen.

Voor de verkoop van de 14 appartementen in Panta Rhei hebben we twee makelaarskantoren geselecteerd die lokaal goed bekend zijn en veel ervaring hebben met nieuwbouw. Zij werken met vaste contactpersonen die volledig op de hoogte zijn van het project.

**MAKELAARS
PLEIN**

Contactpersoon: Robert Middel
Beemdstraat 1, 5653 MA Eindhoven
T 040 711 11 52
M 06 51 59 14 21
robert@makelaarsplein.com
www.makelaarsplein.com

**van Santvoort
makelaars**

Contactpersoon: Rob Kerkhof
Berg 2, 5671 CC Nuenen
T 040 283 37 08
M 06 54 69 77 44
rob@vansantvoort.nl
www.vansantvoort.nl

Koopt u een appartement in Panta Rhei, dan wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaars. Immers u bent samen met andere gelukkige woningbezitters eigenaar geworden van het totale gebouw en de tuin, al krijgt u natuurlijk het exclusieve gebruiksrecht van uw individuele appartement, berging en parkeerplaats(en). Toch is dit wezenlijk anders dan het volledige bezit van een eigen woning zonder verdere gezamenlijke voorzieningen.

Gezamenlijk eigendom leidt ertoe dat u gezamenlijk opdracht geeft voor onderhoudswerkzaamheden. De VvE van Panta Rhei wordt de eerste twee jaar beheerd door een professionele beheerder, gespecialiseerd in het oprichten en beheren van VvE's. U moet hierbij denken aan juridische, financiële en administratieve aangelegenheden.

Via de VvE spaart u, door een bijdrage in servicekosten, tevens gezamenlijk voor toekomstig onderhoud aan het gebouw en de tuin. Met deze bijdrage worden de gezamenlijke ruimtes, zoals gang, trappenhuis, groenvoorzieningen en gezamenlijke bezoekersparkeerplaatsen, beheerd, schoongemaakt en onderhouden. Om een uniforme uitstraling van het gebouw te borgen, regelt de VvE ook de gezamenlijke besluitvorming ten aanzien van aanpassingen aan het exterieur van uw woning zoals keuzes in type en merk zonwering, de kleur van het schilderwerk et cetera.

BOVERS VASTGOEDBEHEER
St. Antoniusweg 41, 5706 LW Helmond
T 0492 551 198
info@boversvastgoedbeheer.nl
www.boversvastgoedbeheer.nl

De zorgwoningen voor Savant en de herontwikkeling van De Vank zijn projecten waarbij Rezidenz en BanBouw de krachten eerder succesvol hebben gebundeld. Daarbij is optimaal ingespeeld op de sterke punten van beide partijen. Een ervaren gebiedsontwikkelaar gecombineerd met een ervaren bouw

REZIDENZ

Bij een nieuwe ontwikkeling beginnen we niet direct met ontwerpen. We kijken naar het grotere geheel en filosoferen over hoe het zou zijn om er te wonen. Dat doen we aan de hand van een aantal vragen. Welke mensen gaan er wonen? Waar en hoe ontmoeten ze elkaar? Waar worden ze gelukkig van? Wat zouden ze een ander vertellen als ze over hun nieuwe leefomgeving praten en wat maakt hen trots? We willen weten wat hun ideeën zijn. Wat deze mensen drijft en hoe ze willen leven.

Wij voelen ons daarbij verantwoordelijk voor de gehele context. Zoals verbeeld in ons logo, staat de mens in onze visie centraal. We willen een levendige omgeving creëren waarin mensen fijn wonen, leven en werken. Binnen de mogelijkheden van een plan creëren we plekken die interactie tussen mensen bevorderen. Naast het ontwikkelen en bouwen van woningen gaat het om het samenbrengen van mensen, zodat een sociale band ontstaat. Een groep mensen die zich verantwoordelijk voelt voor de gemeenschap waartoe ze gaan behoren.

Zodoende realiseren we karaktervolle woonomgevingen. Woningen met toekomstwaarde waar tevreden bewoners resideren en elkaar ontmoeten. Plaatsen waar mensen vreugdevol leven. Daar worden alle partijen tenslotte gelukkig van. Daar ligt onze kracht, dat is onze stip op de horizon.



REZIDENZ DEVELOPMENT

Parklaan 81B, Eindhoven
+31 (0)40 - 851 93 00
info@rezidenz.nl

BANBOUW

Panta Rhei wordt gebouwd door BanBouw, een echte Nuenense aannemer met een lang verleden. BanBouw werd in 1926 opgericht. Nu, bijna een eeuw later, heeft dit familiebedrijf zich ontwikkeld tot een onafhankelijke aannemer, die vooral actief is in Zuidoost-Brabant.

BanBouw telt ongeveer negentig vaste medewerkers die zich richten op woning- en utiliteitsbouw en commercieel vastgoed. Daarnaast verzorgen ze renovaties, planmatig- en reparatieonderhoud, verbouwingen en restyling van bedrijfspanden en particuliere woningen.

BanBouw kenmerkt zich door betrokkenheid, bewogenheid en dynamiek. Het bedrijf heeft respect voor het verleden, maar handelt tegelijkertijd vanuit een vooruitstrevende visie. Een visie waarin oog voor de omgeving en de toekomst voor haar klanten en personeel van essentieel belang zijn.



BANBOUW

Collseweg 23, Nuenen
+31 (0)40 - 283 19 05
info@banbouw.nl

*Kennis is macht,
maar samenwerken is kracht.*

Disclaimer

Deze verkoopbrochure, inclusief de opgenomen tekeningen, omschrijvingen en specificaties, is met de grootste zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van de architect(en), adviseurs en de gemeente en vormt het startdocument als u interesse heeft in een van de appartementen. Deze brochure is echter géén onderdeel van de uiteindelijke verkoop- en contractstukken. Deze ontvangt u van één van de verkopende makelaars, zodra u uw interesse in een specifiek appartement kenbaar heeft gemaakt. De illustratie(s) in deze brochure zijn zo nauwkeurig mogelijk weergegeven aan de hand van gegevens die bij het opstellen van deze verkoopdocumentatie bekend waren. De aankleding van de illustratie is echter een vrije impressie van de illustrator. Aan de tekening of illustratie, evenals aan weergegeven kleurstellingen, kunnen géén rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor op de tekeningen en in de illustraties opgenomen beplantingen, tuinaanleg, vloer-, wand-, plafondafwerking, inrichting, verlichting, huishoudelijke apparaten enzovoorts.



FOTO - VAN GOGH IN HET PARK

WWW.PANTARHEI-NUENEN.NL

